



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN "Vossekotstadion"

### **\*\* Verbintenissen tussen:**

- **K. Retie S.K.**, hierna de "verhuurder" genoemd, en **de organiserende partij**, hierna de "huurder" genoemd.
  - Het is de huurder verboden om de zaal voor een andere activiteit te gebruiken dan overeengekomen in het verhuurcontract.
  - In alle lokalen van het sportcomplex heerst er een absoluut rookverbod, ook voor privé-feesten !!
  - Volgende ruimten kunnen worden gehuurd :
    1. Grote zaal +/-250 zitplaatsen
    2. Kleine zaal +/- 125 zitplaatsen
    3. Terreinen met eventueel bijhorende doucheruimtes, Eventueel keuken/ receptieruimte (mits aanvraag)
  - Het gebruik van **keukenmateriaal** kan enkel op **uitdrukkelijke vraag**.
  - Tevens dienen de nodige aantallen doorgegeven te worden **min. 14 dagen voor de huur**.
  - Dit geldt tevens voor **het aantal personen** die aanwezig zullen zijn op de activiteit.
  - **Elke schade aan het materiaal of de accommodatie, aangericht tijdens de huurperiode, zal aangerekend worden aan de huurder. Voor elk geschil is de rechtbank van Turnhout gemachtigd**
  - Een lijst van beschikbaar materiaal kan verkregen worden op uitdrukkelijke vraag.

### **\* De huurperiode:**

Betreft de nodige afgesproken tijd van de verhuur. Indien mogelijk en mits uitdrukkelijke toelating van de verhuurder kan men de gehuurde ruimten reeds betreden ter voorbereiding van de festiviteiten, de periode voor de eigenlijke huur. Dit gebruik dient dan ook enkel voor voorbereidende werken. Voor elk ander gebruik van de zaal zal een minimum van 25€ per halve dag aangerekend worden.

### **\* Sleutels:**

Worden afgegeven aan de huurder de dag voor de huur (of het moment van het klaarzetten der zaal) op afgesproken tijdstip. Na het einde van de huur wordt de teruggave van de sleutels op afgesproken tijdstip geregeld.

De overhandigingen vallen samen met de zaalcontroles en gebeuren normaal steeds ter plaatse. Bij het overhandigen van de sleutel dient u eveneens de waarborg van 150 € te betalen.

### **\* Energieverbruik:**

Verbruik van elektriciteit en verwarming is inbegrepen in de huurprijs. Verbruik van gas met flessen wordt apart verrekend !  
Er is een extra toeslag voor mobiele toestellen en verwarming in winter (zie algemene drank- en huurprijzen)

### **\* Onderhoud Kantine :**

Alle afval ten gevolge van de activiteit zullen door de huurder onmiddellijk verwijderd worden uit de kantine na het stopzetten van de activiteiten. De gehuurde ruimten dienen 12 u na de activiteit (tenzij anders overeengekomen en vermeld op huurovereenkomst) terug in haar oorspronkelijke staat terug gebracht worden. Dit houdt in dat de stoelen en de tafels netjes terug gezet worden), glazen afgewassen en geordend, koelkasten in orde gemaakt en leeggoed gesorteerd.

Indien bij nazicht blijkt dat aan deze voorwaarden niet werd voldaan, zal de huurder de kans gegeven worden alsnog dit recht te zetten. Indien daarna nog nalatigheden worden vastgesteld zal de integrale waarborg ingehouden worden.

De kuiswerkzaamheden worden gedaan door de verhuurder. Alle voorbereidende werken hierboven vermeld dienen wel gebeurd te zijn !!!

**Het is de huurder verboden op gelijk welke plaats nagels, krammen, nietjes, duimspijkers, kleefband e.d. aan te brengen. Elke schade hierdoor berokkend of extra werkzaamheden om deze te verwijderen, wordt verrekend met de waarborg (min. 25€), na schatting van de geleden schade door de verhuurder.**

Op het einde van de huur wordt er een inspectie gedaan door de verhuurder en zal alle schade of kosten voor het grondig reinigen van de zaal in mindering worden gebracht van de waarborg en verder verhaald worden op de huurders.

**Het is de verhuurder toegelaten op elk moment de zaal te komen bezichtigen om te controleren of alles in orde is.**

### **\* Dranken & verantwoordelijkheden**

Bieren en frisdranken dienen **verplicht** afgenomen te worden via de verhuurder.

Wijnen en aperitieven kunnen in samenspraak met de verhuurder in eigen beheer door de huurder aangekocht worden.

**Alle formaliteiten en kosten voor SABAM / Billijke vergoeding zijn ten laste van de huurder.**

De huurder is verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen die zich voordoen tijdens de huurperiode.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor geschillen die voortvloeien uit geluidsoverlast, of eender welk geschil (ruzie, vechtpartijen, enz.)

De huurder zal er de zorg voor dragen dat de geluidshinder tot een minimum beperkt blijft en zal rekening houden met de door de wet bepaalde normen. Ramen en deuren dienen **altijd** gesloten te blijven tijdens de festiviteiten indien geluidsdragers worden gebruikt.

### **\* Parkeren**

Auto's parkeren op de voorziene parkeerplaatsen. Ook voor de fietsen is een aparte stalling voorzien. **GEEN fietsen tegen of binnen de omheining van de accommodatie !! Het is dan ook ten strengste verboden te parkeren op het voetpad of de Finse piste !!!**

### **\* Betalingsmodaliteiten**

Bij ondertekenen van de overeenkomst wordt onmiddellijk een waarborg gestort (of contant betaald) van 150 €.

Indien waarborg niet betaald binnen de 10 dagen na ondertekening, vervalt de optie en kan de zaal, indien nodig verder verhuurd worden.

Na afloop van de huur wordt de eindafrekening gemaakt van de dranken en wordt dan verrekend met de waarborg.

**De eindafrekening dient betaald te zijn 10 kalenderdagen na de datum van verhuur.**

**Kontant bij de verhuurder of via overschrijving op rekeningnummer: FORTIS BE50 0013 1994 8718**

### **\* Verbreking van de overeenkomst**

De verhuurder kan ten allen tijde de huurovereenkomst verbreken indien de huurder zich niet houdt aan de vooropgestelde afspraken en/of de activiteit in strijd is met de "goede zeden of gewoonten".

De huurder kan tot 2 maanden voor de huur de overeenkomst opzeggen mits betaling van een administratieve kost van 25€.

Daarna zal de waarborg ingehouden worden als schadevergoeding.